



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-अ

वर्ष २, अंक ११२(८)]

शुक्रवार, डिसेंबर २३, २०१६/पौष २, शके १९३८

[पृष्ठे ११, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक १७६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ डिसेंबर २०१६.

अधिसूचना

स्थायर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६.

क्रमांक रिइप्रा. २०१६/प्र. क्र. ७९/दुवपु-२.—स्थायर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ च्या कलम ८४ च्या पोट-कलम (१) आणि पोट-कलम (२) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने करण्याचे योजिलेल्या नियमांचा पुढील मसुदा, त्यामुळे बाधा पोहोचण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीकरिता याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे ; आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, उक्त नियमांचा मसुदा दिनांक २३ डिसेंबर २०१६ रोजी किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन विचारात घेईल.

२. उपरोक्त दिनांकास किंवा त्यापूर्वी उक्त मसुद्याबाबत, कोणत्याही व्यक्तीकडून ज्या कोणत्याही हरकती वा सूचना ई-मेल द्वारे [suggestionsonrera@maharashtra.gov.in](mailto:suggestionsonrera@maharashtra.gov.in) वर किंवा टपालाद्वारे प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांच्याकडे प्राप्त होतील, त्या शासन विचारात घेईल.

**नियमांचा मसुदा**  
**स्थावर संपदा (विनियमन व विकास)**

**प्रकरण एक**

**प्रारंभिक**

१. **संक्षिप्त नाव व प्रारंभ :-** या नियमांस, महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, अधिकारी व कर्मचारी (नियुक्ती व सेवाशर्ती) नियम २०१६, असे म्हणावे.
२. **व्याख्या :-**(१) या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर, -
  - (क) “अधिनियम” याचा अर्थ, स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ (२०१६ चा १६) असा आहे;
  - (ख) “प्राधिकरण” याचा अर्थ, राज्य शासनाने राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे त्यात विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा क्षेत्रासाठी किंवा क्षेत्रांसाठी अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम (१) अन्वये स्थापन केलेले स्थावर संपदा प्राधिकरण, असा आहे आणि त्यात निरनिराळ्या क्षेत्रांसाठी स्थापन करण्यात येतील अशा निरनिराळ्या प्राधिकरणांचा समावेश होतो;
  - (ग) “समंत्रक” याचा अर्थ, अधिनियमाची प्रयोजने पार पाडण्यासाठी प्राधिकरणाने नियुक्त केलेला समंत्रक, असा आहे;
  - (घ) “नमुना” याचा अर्थ, या नियमांना जोडलेले नमुने असा आहे;
  - (ङ) “कलम” याचा अर्थ, अधिनियमाचे कलम, असा आहे;
  - (च) “निवड समिती” याचा अर्थ, अधिनियमाच्या कलम २२ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली समिती, असा आहे;
  - (छ) “राज्य शासन” किंवा “शासन” याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन, असा आहे.
- (२) यांत यामध्ये वापरलेले परंतु व्याख्या न केलेले शब्द व शब्दप्रयोग यांना अधिनियमामध्ये जे अर्थ नेमून देण्यात आले असतील अनुक्रमे तेच अर्थ असतील.

**प्रकरण दोन**

**स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण**

३. **स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण :-** शासनास, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, त्या अधिसूचनेत विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा क्षेत्राकरिता अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट कलम (१) अन्वये एक किंवा अधिक क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करता येतील.
४. **निवड समितीची कार्यपध्दती:-** (१) राज्य शासन, प्राधिकरणाचा अध्यक्ष व सदस्य यांच्या नियुक्तीसाठी किंवा प्राधिकरणात कोणतेही पद रिक्त होईल किंवा रिक्त होण्याची

शक्यता असेल तेव्हा, असे कोणतेही रिक्त पद भरण्यासाठी निवड समितीकडे निर्देश करील.

(२) निवड समितीस, प्राधिकरणाचा अध्यक्ष किंवा सदस्य यांची निवड करण्याच्या प्रयोजनार्थ अधिनियमाच्या कलम २२ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली आवश्यक ती अर्हता व अनुभव धारण करणा-या आणि प्राधिकरणाचा अध्यक्ष किंवा सदस्य म्हणून नियुक्ती करण्याकरिता विचार केला जाण्यासाठी योग्य असणा-या व्यक्तींच्या नावाची एक नामिका सुचविण्यासाठी, निवड समितीला योग्य वाटतील अशा व्यक्तींचा समावेश असलेली एक शोध समिती नियुक्त करण्यासह तिला उचित वाटेल अशी कार्यपध्दती अनुसरता येईल.

(३) त्यानंतर, राज्य शासनाकडून निर्देशित केलेल्या रिक्त पद किंवा रिक्त पदांसाठी निवड समिती तीनपेक्षा अधिक नसतील इतक्या व्यक्तींची एका नामिकेच्या स्वरूपात राज्य शासनाकडे स्वतंत्र पसंतीक्रमाने विचारार्थ शिफारस करील.

(४) निवड समिती, पोट नियम (१) अन्वये निर्देश केल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांहून अधिक नसेल अशा कालावधीच्या आत राज्य शासनाकडे तिच्या शिफारशी करील.

(५) निवड समिती सर्वसाधारणपणे, आपली बैठक मुंबई येथे आयोजित करील किंवा अशा बैठकीच्या ठिकाणात बदल केल्याबद्दलची कारणे नमूद करुन अध्यक्ष ठरवील अशा कोणत्याही ठिकाणी ती बैठक आयोजित करील.

(६) निवड समितीच्या बैठकीची यथास्थिति नोटीस/कार्यसूची ही आगाऊ काढण्यात येईल. बैठकीचा दिनांक आणि ठिकाण निवड समितीच्या अध्यक्षाच्या सोयीनुसार निश्चित करण्यात येईल.

(७) गृहनिर्माण विभागाचा सचिव हा निवड समितीचा आमंत्रक असेल.

५. **अध्यक्ष व सदस्य यांची नियुक्ती :-** राज्य शासन, निवड समितीने केलेल्या शिफारशीप्रमाणे पसंतीक्रमानुसार अध्यक्ष व सदस्य यांच्या नियुक्तीसाठी किंवा रिक्त पद भरण्यासाठी निवड समितीच्या शिफारशी विचारात घेईल. राज्य शासनाने, पसंतीक्रमानुसार एखाद्या व्यक्तीची नियुक्ती न केल्यास, राज्य शासन त्याबाबतची कारणे लेखी नमूद करील.

### प्रकरण तीन

#### वेतन व भत्ते

६. **प्राधिकरणाचा अध्यक्ष व सदस्य यांचे वेतन व भत्ते आणि त्यांच्या इतर सेवाशर्ती :-**

(क) प्राधिकरणाचा अध्यक्ष व सदस्य यांना पुढीलप्रमाणे वेतन व भत्ते देय असतील:-

- (एक) प्राधिकरणाच्या अध्यक्षास, राज्य शासनाच्या मुख्य सचिवांच्या मासिक वेतनाइतके मासिक वेतन देण्यांत येईल,
- (दोन) प्राधिकरणाच्या सदस्यांना, राज्य शासनाच्या प्रधान सचिवांच्या वेतनाइतके वेतन देण्यात येईल.
- (तीन) **महागाई भत्ता व शहर पूरक भत्ता:-** प्राधिकरणाचा अध्यक्ष आणि सदस्य हे अनुक्रमे राज्य शासनाच्या मुख्य सचिव व प्रधान सचिव यांना अनुज्ञेय असेल त्या दराने महागाई भत्ता व शहर पूरक भत्ते मिळण्यास हक्कदार असतील.
- (ख) **रजा:-** (एक) अध्यक्ष आणि सदस्य हे सेवेच्या प्रत्येक वर्षात तीस दिवसाची अर्जित रजा मिळण्यास हक्कदार असतील. त्यांना राज्य शासनाचे मुख्य सचिव किंवा, यथास्थिति, प्रधान सचिव यांना अनुज्ञेय असेल त्याप्रमाणे रजा कालावधीतील रजा वेतन अनुज्ञेय असेल. अध्यक्ष किंवा सदस्य हे कोणत्याही वेळी त्यांच्या खाती जमा असलेल्या अर्जित रजेच्या पन्नास टक्के इतक्या रजेचे रोखीकरण करण्यास हक्कदार असतील.
- (दोन) **रजा मंजूरी प्राधिकारी:-** (क) प्राधिकरणाच्या अध्यक्षाच्या बाबतीत राज्य शासनाचा गृहनिर्माण विभागाचा प्रभारी मंत्री हा रजा मंजूरी प्राधिकारी असेल; आणि
- (ख) प्राधिकरणाच्या सदस्यांच्या बाबतीत अध्यक्ष हा रजा मंजूरी प्राधिकारी असेल.
- (ग) **प्रवास भत्ता आणि दैनिक भत्ता:-** (एक) प्राधिकरणाचा अध्यक्ष आणि सदस्य हे दौ-यावर असतांना ( केलेला प्रवास किंवा त्याचा पदावधी समाप्त झाल्यावर त्याच्या स्वग्रामी जाण्यासाठी केलेला प्रवास यांसह) अनुक्रमे राज्य शासनाच्या मुख्य सचिवाला व प्रधान सचिवाला अनुज्ञेय असेल त्याच दराने प्रवास भत्ता, दैनिक भत्ता, व्यक्तिगत चीजवस्तू आणि इतर तत्सम बाबी यांचा परिवहन खर्च मिळण्यास हक्कदार असतील.
- (दोन) अध्यक्ष हा प्रवास भत्ता आणि दैनिक भत्ता यांच्याशी संबंधित देयकांच्या बाबतीत नियंत्रक अधिकारी असेल.
- (घ) **देशांतर्गत शासकीय दौरे:-** अध्यक्ष आणि सदस्य दौ-यावर असताना ते राज्य शासनाच्या अतिथीगृह किंवा निरीक्षणगृहे यामध्ये शासकीय निवासव्यवस्थेची सुविधा मिळण्यास हक्कदार असतील किंवा शासकीय निवासव्यवस्था उपलब्ध नसल्यास महाराष्ट्र शासनाचा मुख्य सचिव

किंवा प्रधान सचिव यांना अनुज्ञेय असेल त्याप्रमाणे हॉटेल निवासव्यवस्था मिळण्यास हक्कदार असतील.

- (ड:) **रजा प्रवास सवलत:-**अध्यक्ष आणि सदस्य हे अनुक्रमे राज्य शासनाच्या मुख्य सचिव आणि प्रधान सचिव यांना अनुज्ञेय असतील त्या दरांनी रजा प्रवास सवलत मिळण्यास हक्कदार असतील.
- (च) **वैद्यकीय सुविधा:-**अध्यक्ष आणि सदस्य हे भारतीय प्रशासन सेवेतील राज्य शासनाच्या तत्सम श्रेणीच्या सदस्यांना पुरविल्या जातात अशा प्रकारच्या वैद्यकीय उपचार व रुग्णालयीन सुविधा मिळण्यास हक्कदार असतील.
- (छ) **परदेशातील अधिकृत भेटी:-** अध्यक्ष आणि सदस्य हे गृहनिर्माण विभागाचे प्रभारी मंत्री यांच्या पूर्वमान्यतेने आणि राजकीय घडामोडींशी संबंधित मुद्द्यांबाबत परराष्ट्र व्यवहार मंत्रालयाच्या परवानगीनंतर, परदेशात अधिकृत भेट देण्यास हक्कदार असतील व परदेशातील दौ-याच्या कालावधीतील दैनिक भत्ता व निवासव्यवस्था अनुक्रमे राज्य शासनाचे मुख्य सचिव व प्रधान सचिव यांना लागू असलेल्या राज्य शासनाच्या आदेशांनुसार विनियमित करण्यात येईल.
- (ज) **वाहन सुविधा:-** अध्यक्ष आणि सदस्य हे अनुक्रमे राज्य शासनाचे मुख्य सचिव व प्रधान सचिव यांना अनुज्ञेय असेल त्याप्रमाणे वाहन सुविधा मिळण्यास हक्कदार असतील.
- (झ) **अध्यक्ष व सदस्य यांची निवासव्यवस्था:-**  
 (एक)प्राधिकरणाचा अध्यक्ष, राज्य शासनाच्या मुख्य सचिवाला अनुज्ञेय असेल तशी निवासव्यवस्था मिळण्यास हक्कदार असेल;  
 (दोन) सदस्य, समतुल्य वेतन घेणा-या राज्य शासनाच्या प्रधान सचिवाच्या दर्जास अनुज्ञेय असेल तशी निवासव्यवस्था मिळण्यास हक्कदार असेल. परंतु प्राधिकरणाचा अध्यक्ष किंवा सदस्य स्वतःच्या निवासस्थानात राहत असेल तर, राज्य शासनाच्या अनुक्रमे मुख्य सचिव किंवा प्रधान सचिवास अनुज्ञेय असेल इतक्या समान दराने घरभाडे भत्ता त्यास प्रदान करण्यात येईल. पदाचा राजीनामा दिल्यावर, अध्यक्ष आणि सदस्य, तशाच अटी व शर्तीवर, एक महिन्यापर्यंत त्या निवासव्यवस्थेचा ताबा आपल्याकडे ठेवण्यास हक्कदार असतील.

- (त्र) **दूरध्वनी सुविधा:-** प्राधिकरणाचे अध्यक्ष आणि सदस्य हे अनुक्रमे राज्य शासनाच्या मुख्य सचिवाला आणि प्रधान सचिवाला अनुज्ञेय असेल अशी दूरध्वनी सुविधा मिळण्यास हक्कदार असतील.
- (ट) **इतर भत्ते:-** प्राधिकरणाचे अध्यक्ष आणि सदस्य हे अनुक्रमे राज्य शासनाच्या मुख्य सचिवाला आणि प्रधान सचिवाला लागू असतील असे इतर भत्ते मिळण्यास हक्कदार असतील.

७. जर राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र सरकारच्या सेवेत कार्यरत असलेल्या एखाद्या अधिका-याची, प्राधिकरणाचा अध्यक्ष किंवा, यथास्थिति, सदस्य म्हणून नियुक्ती करण्यात आल्यास, त्याने उक्त पद धारण केल्याच्या कालावधीत त्याला वेतन व भत्ते नियम ५ प्रमाणे अनुज्ञेय असतील:

परंतु, एकूण वित्तलब्धी ही सेवेत असणा-या शासकीय कर्मचा-याच्या बाबतीत, अन्यथा ज्या वित्तलब्धीस पात्र ठरेल त्या वित्तलब्धीपेक्षा कमी असणार नाही.

८. **पदावधी:-** (१) अध्यक्ष आणि सदस्य यांचा पदावधी अधिनियमाच्या कलम २३ च्या पोट कलम (१) व (२) अनुसार असेल.
- (२) जेव्हा अध्यक्ष अनुपस्थिती, आजारपण किंवा इतर कोणत्याही कारणाने त्याची कर्तव्ये बजावण्यास असमर्थ असेल तेव्हा, त्यावेळी पद धारण करणारा प्राधिकरणाचा वरिष्ठतम (नियुक्तीच्या क्रमाने) सदस्य हा, अध्यक्ष, पुन्हा आपल्या कर्तव्यांचा कार्यभार स्वीकारण्याच्या दिवसापर्यंत, अध्यक्षाची कर्तव्ये पार पाडील.
- (३) जर अध्यक्षाचे पद, त्याचा मृत्यू किंवा राजीनामा यामुळे रिक्त झाल्यास, राज्य शासन, अध्यक्ष म्हणून काम करण्यासाठी नियुक्तीच्या दिनांकाच्या वरिष्ठतेनुसार एखाद्या वरिष्ठतम सदस्याचे नामनिर्देशन करील आणि अशाप्रकारे नामनिर्देशित केलेला सदस्य अधिनियमाच्या कलम २४ च्या पोट-कलम (३) अन्वये नवीन नियुक्तीद्वारे अध्यक्षाचे रिक्त पद भरण्यात येईतोपर्यंत, अध्यक्षाचे पद धारण करील. त्या कालावधीत त्यावेळी पद धारण करणारा प्राधिकरणाचा वरिष्ठतम सदस्य (नियुक्तीच्या क्रमाने) हा, अध्यक्ष पुन्हा आपल्या कर्तव्यांचा कार्यभार स्वीकारण्याच्या दिवसापर्यंत अध्यक्षाची कर्तव्ये पार पार पाडील.

९. **पद आणि गोपनीयतेची शपथ:-** (१) प्राधिकरणाचा अध्यक्ष म्हणून नियुक्त करण्यात आलेली प्रत्येक व्यक्ती, आपले पद धारण करण्यापूर्वी शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाचे

प्रभारी मंत्री यांच्यासमोर या नियमांना जोडलेल्या अनुक्रमे नमुना-एक आणि नमुना दोनमध्ये पद आणि गोपनीयतेची शपथ घेईल आणि त्यावर स्वाक्षरी करील.

(२) प्राधिकरणाचा सदस्य म्हणून नियुक्त करण्यात आलेली प्रत्येक व्यक्ती, आपले पद ग्रहण करण्यापूर्वी, प्राधिकरणाच्या अध्यक्षसमोर, या नियमांना जोडलेल्या, अनुक्रमे नमुना-एक आणि नमुना-दोन मध्ये पद व गोपनीयतेची शपथ घेईल व त्यावर स्वाक्षरी करील.

१०. **आर्थिक किंवा इतर हितसंबंध घोषित करणे :-** नियुक्तीपूर्वी, अध्यक्ष आणि प्रत्येक सदस्य, त्याने असा अध्यक्ष किंवा सदस्य या नात्याने त्याच्या कार्यावर बाधक परिणाम होण्याचा संभव असेल अशा स्वरूपाचे कोणतेही आर्थिक किंवा इतर हितसंबंध संपादित केलेले नाहीत किंवा ते संपादित करणार नाही, असे नमुना-तीन मध्ये एक हमीपत्र निष्पादित करून देईल.

### प्रकरण चार

#### अध्यक्ष व सदस्य यांची चौकशी करण्याची आणि त्यांना काढून टाकण्याची कार्यपध्दती

११. **चौकशीची कार्यपध्दती:-** (१) अधिनियमाच्या कलम २६ च्या पोट-कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कारणांवरून अध्यक्ष किंवा सदस्य यांच्याविरुद्ध चौकशी करण्यास वाजवी कारणे आहेत, असे राज्य शासनाचे ज्या ज्या वेळी मत होईल त्या त्या वेळी राज्य शासनास, मुंबई उच्च न्यायालयाच्या मुख्य न्यायमूर्तीशी विचारविनिमय केल्यानंतर अशी चौकशी करण्याच्या प्रयोजनार्थ एखाद्या न्यायाधीशाची नियुक्ती करता येईल.

(२) शासन, अध्यक्षावरील किंवा, यथास्थिति, सदस्यावरील दोषारोपांची माहिती देईल.

(३) राज्य शासन, अशा नियुक्त केलेल्या न्यायाधीशाकडे खालील प्रती अग्रेषित करील,-

(क) अध्यक्षांवरील किंवा यथास्थिति, सदस्यांवरील दोषारोपांच्या विवरणाच्या प्रती,

(ख) चौकशीच्या संबंधातील महत्वाच्या कागदपत्रांच्या व इतर पुराव्यांच्या प्रती.

१२. **न्यायाधीशांचे अधिकार :-**(१) असा नियुक्त केलेला न्यायाधीश अध्यक्षाला किंवा, यथास्थिति, सदस्याला दोषारोपांची एक प्रत आणि कागदपत्रांची सूची, कोणतीही असल्यास, देईल किंवा देण्याची व्यवस्था करील आणि तो परवानगी देईल अशा मुदतीत त्या अध्यक्षाला किंवा सदस्याला आपल्या बचावाचे लेखी उत्तर किंवा निवेदन सादर करण्यास फर्मावील.

(२) न्यायाधीश, नैसर्गिक न्याय तत्वांचे पालन करील आणि त्यास चौकशीचे

ठिकाण व वेळ निश्चित करण्यासह आपली स्वतःची कार्यपध्दती विनियमित करण्याचा अधिकार असेल.

(३) एखाद्या दाव्याची न्यायचौकशी करताना न्यायाधीशास, या नियमांखालील त्याची कर्तव्ये पार पाडण्याच्या प्रयोजनार्थ दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ (१९०८ चा ५) अन्वये एखाद्या दिवाणी न्यायालयाकडे जे अधिकार निहित असतात तेच अधिकार असतील, त्या बाबी अशा:-

- (क) कोणत्याही व्यक्तीला समन्स पाठवून बोलावणे व तिला उपस्थित राहण्यास भाग पाडणे आणि तिची शपथेवर तपासणी करणे
- (ख) दस्तऐवजांचा शोध घेण्यास व तो सादर करण्यास भाग पाडणे.
- (ग) शपथपत्रावर साक्षीपुरावा स्वीकारणे; आणि
- (घ) भारतीय साक्षीपुरावा अधिनियम, १८७२ (१८७२ चा १) याची कलमे १२३ आणि १२४ यांच्या तरतुदींना अधीन राहून कोणत्याही कार्यालयाकडून कोणत्याही सरकारी अभिलेखाची किंवा दस्तऐवजाची मागणी करणे किंवा अशा अभिलेखाची किंवा दस्तऐवजाची प्रत मागविणे;

(४) प्राधिकरणाचा अध्यक्ष किंवा सदस्य कोणत्याही शारीरिक किंवा मानसिक अक्षमतेमुळे त्याच्या पदाची कर्तव्ये पार पाडण्यास असमर्थ झाला असल्याबाबत आरोप करण्यात आला असेल आणि तो आरोप नाकबूल करण्यात आला असेल त्या बाबतीत, न्यायाधीशास, त्या प्राधिकरणाच्या अध्यक्षाची किंवा सदस्याची वैद्यकीय तपासणी करण्यासाठी त्यास योग्य वाटेल अशी आवश्यक ती कार्यवाही करता येईल.

(५) चौकशीच्या निष्कर्षानंतर न्यायाधीश, प्रत्येक दोषारोपाबाबतचे आपले निष्कर्ष आणि त्याबद्दलची कारणे स्वतंत्रपणे नमूद करून तसा अहवाल राज्य शासनाला सादर करील. तसेच ते आरोप सिध्द झालेत किंवा नाहीत हे त्यास योग्य वाटतील अशा निरीक्षणासह स्पष्टपणे नमूद करून त्या चौकशीचे निष्कर्ष चौकशी अहवालासोबत राज्य शासनाला सादर करण्यात येतील.

(६) अशाप्रकारे प्राप्त झालेल्या शिफारशींसह चौकशी अहवालाच्या आधारे, राज्य शासन, मुंबई उच्च न्यायालयाच्या मुख्य न्यायमूर्तींशी विचारविनिमय करून, आदेशाद्वारे, अध्यक्षाला किंवा यथास्थिति, सदस्याला काढून टाकण्याबाबत किंवा अन्यथा निर्णय घेईल.

१३. रिक्त जागा भरणे:- राज्य शासन, अशा प्रकारे काढून टाकण्यात आल्यामुळे रिक्त झालेले अध्यक्षचे किंवा, यथास्थिति, सदस्यांचे पद भरण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरु करील.



### प्रकरण - पाच

#### प्राधिकरणाचे अधिकारी व इतर कर्मचारी यांच्या सेवा शर्ती

१४.प्राधिकरणाच्या अधिका-यांचे व कर्मचा-यांचे प्रवर्ग व वेतनश्रेणी:- प्राधिकरणाच्या कार्यालयात आवश्यकता असलेल्या अधिका-यांच्या व कर्मचा-यांच्या नावाची प्राधिकरणाकडून राज्य शासनाकडे विचारार्थ शिफारस करण्यात येईल आणि त्यास राज्य शासनाकडून फेरबदलांसह किंवा, यथास्थिति, फेरबदलांशिवाय मान्यता देण्यात येईल.

१५.सेवेच्या शर्ती:- वेतन, भत्ते, रजा, पदग्रहण अवधी, पदग्रहण अवधीचे वेतन, नियतवयोमान आणि इतर सेवाशर्ती या बाबीसंबंधातील राज्य शासनाकडून नियुक्त केलेल्या प्राधिकरणाच्या अधिका-यांच्या आणि कर्मचा-यांच्या सेवेच्या शर्ती, या राज्य शासनाच्या तत्सम वेतनश्रेणी घेणा-या अधिका-यांना व कर्मचा-यांना वेळोवेळी लागू असतील अशा नियमानुसार व विनियमानुसार विनियमित करण्यात येतील.

### प्रकरण - सहा

#### संकीर्ण

१६. प्राधिकरणाकडून, अधिनियमाची कलमे ३२ व ३४ खालील कार्ये पार पाडणे सुकर होण्यासाठी, शासनाच्या पूर्व मान्यतेने, संमंत्रक किंवा तज्ञ किंवा अभिकरण नियुक्त करण्यात येईल.

संमंत्रकांना किंवा तज्ञांना किंवा अभिकरणास,-

- (क) राज्य शासनाकडून, वेळोवेळी निर्धारित करण्यात येईल असे मासिक मानधन देण्यात येईल;
- (ख) त्यांना प्राधिकरणाच्या अस्थापनेवर असलेल्या कर्मचारी वर्गाचे नियमित सदस्य असल्याचे मानले जाणार नाही.
- (ग) त्यांना एका वर्षाच्या अवधीसाठी नियुक्त करता येईल, तो अवधी वार्षिक तत्वावर वाढविता येईल.
- (घ) त्यांना एक महिन्याची नोटीस बजावून त्यांच्या नियुक्तीचा सेवावधी प्राधिकरणाकडून समाप्त करण्यात येईल.

१७.अर्थ लावणे:- या नियमांचा अर्थ लावण्यासंबंधात कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास किंवा एखाद्या विशिष्ट बाबीसंबंधी या नियमांमध्ये कोणतीही स्पष्ट तरतूद केलेली नसेल तेव्हा ती बाब निर्णयार्थ राज्य शासनाकडे सोपविण्यात येईल. राज्य शासन, अधिनियमाच्या अर्थातर्गत कारणे नमूद करून निर्णय करील. राज्य शासनाचा निर्णय प्राधिकरणावर बंधनकारक असेल.

१८.अवशिष्ट तरतूदी:- प्राधिकरण, अध्यक्षाच्या आणि सदस्यांच्या सेवेच्या अटी व शर्तीच्या ज्या बाबीसंबंधात या नियमांमध्ये कोणतीही स्पष्ट तरतूद करण्यात आली नसेल अशा बाबी निर्णयार्थ राज्य शासनाकडे निर्देशित करील आणि त्यावरील राज्य शासनाचा निर्णय अध्यक्षावर किंवा, यथास्थिति, सदस्यांवर बंधनकारक असेल.

### नमुना - एक

[नियम ९ (१) पहा]

स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाच्या अध्यक्षपदाच्या/सदस्यपदाच्या शपथेचा नमुना

मी,....., स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाचा अध्यक्ष/ सदस्य (लागू नसेल तो भाग खोडावा) म्हणून नियुक्त झालो असून, गांभीर्यपूर्वक प्रतिज्ञा करतो आणि (किंवा) ईश्वरसाक्ष शपथ घेतो की, मी, अध्यक्ष/सदस्य (लागू नसेल तो भाग खोडावा) म्हणून माझी कर्तव्ये निष्ठापूर्वक व शुद्ध बुद्धीने, आणि कोणाच्याही विषयी ममत्वभाव किंवा आकस न बाळगता माझ्या पूर्ण क्षमतेनिशी, ज्ञान व विवेकानिशी निर्भयपणे व निष्पक्षपणे पार पाडीन.

दिनांक

(अध्यक्षाचे / सदस्याचे नाव)

स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण

### नमुना - दोन

[नियम ९ (२) पहा]

स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाच्या अध्यक्षाकरता/सदस्यांकरिता गोपनीयतेच्या शपथेचा नमुना

मी,....., स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाचा अध्यक्ष/ सदस्य (लागू नसेल तो भाग खोडावा) म्हणून नियुक्त झालो असून, गांभीर्यपूर्वक प्रतिज्ञा करतो आणि ईश्वरसाक्ष शपथ घेतो की, मी, अध्यक्ष/ सदस्य (लागू नसेल तो भाग खोडावा) म्हणून माझ्या विचारार्थ आणली जाईल किंवा मला ज्ञात होईल अशी कोणतीही बाब, असा अध्यक्ष/ सदस्य (लागू नसेल तो भाग खोडावा) म्हणून माझी कर्तव्ये यथायोग्य पार पाडण्यासाठी आवश्यक असेल ते खेरीज करून

एरव्ही, मी कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना, प्रत्यक्षपणे किंवा अप्रत्यक्षपणे कळवणार नाही किंवा त्यांच्याकडे उघड करणार नाही.

दिनांक

(अध्यक्षाचे / सदस्याचे नाव)

स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण

नमुना - तीन

[नियम १० पहा]

कोणतेही प्रतिकूल आर्थिक किंवा इतर हितसंबंध संपादित न करण्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र

मी,....., स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाचा अध्यक्ष/ सदस्य (लागू नसेल तो भाग खोडावा) म्हणून नियुक्त झालो असून, गांभीर्यपूर्वक प्रतिज्ञा करतो आणि असे घोषित करतो की, मी, स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाचा अध्यक्ष/सदस्य (लागू नसेल तो भाग खोडावा) म्हणून माझ्या कार्यावर बाधक परिणाम होण्याचा संभव असेल अशा स्वरूपाचे कोणतेही आर्थिक किंवा इतर हितसंबंध ठेवलेले नाहीत किंवा ते भविष्यात ठेवणार नाही.

दिनांक

(अध्यक्षाचे / सदस्याचे नाव)

स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा.कों. धनावडे,

शासनाचे उपसचिव.